

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ (ИЗВЕЩЕНИЕ) О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения договора купли-продажи государственного движимого имущества
(особо ценного движимого имущества и иного движимого имущества), закрепленного
на праве оперативного управления
государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан «Конгресс-холл
Торатау»

Государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан «Конгресс-холл Торатау» сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан «Конгресс-холл Торатау».

Начало подачи заявок на участие в аукционе: день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

Окончание приема заявок на участие в аукционе: «06» сентября 2023 г. до 10:00 (время уфимское).

Место подачи заявок: электронная площадка (<http://fabrikant.ru>).

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: «12» сентября 2023 г. с 10:00 (время уфимское).

Место рассмотрения заявок: по месту нахождения Продавца.

Проведение аукциона «14» сентября 2023 г. с 12:00 (время уфимское).

Место проведения аукциона: электронная площадка (<http://fabrikant.ru>).

Предмет аукциона: Право заключения договора купли-продажи государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан «Конгресс-холл Торатау» по лоту:

№ лота	Наименование имущества, объекта продажи	Характеристика имущества, объекта продажи	Кол-во, шт	Заводской №:	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), с НДС, руб.	Шаг аукциона (5 %), руб.	Размер задатка (10 %), руб.	Продавец, Балансодержатель
1.	Аппарат-гомогенезатор Расоjet II	инвентарный номер объекта 41012420191200201; год изготовления: 2019; модель, №: Расоjet Тур PJ2E; цвет: ЧЕРНЫЙ; мощность (кВт): 0,95;	1	0218479	188 500,00	9 425,00	18 850,00	ГБУ РБ «Конгресс-холл Торатау»

№ лота	Наименование имущества, объекта продажи	Характеристика имущества, объекта продажи	Кол-во, шт	заводской №:	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), с НДС, руб.	Шаг аукциона (5 %), руб.	Размер задатка (10 %), руб.	Продавец, Балансодержатель
		<p>Напряжение: 220-240; степень защиты по стандарту IP: 21; номинальный объем: 1 л рабочий объем: 800 мл; скорость оборотов: 2000 об/мин; время приготовления одной порции 20 сек, целого контейнера 4 мин; габариты аппарата: 182x360x498 мм, размер контейнера: 130x130x135 мм; производитель: Rasojet AG Zug, Switzerland, производство «Sirman srl»</p>						
	Контейнер (комплект стаканов)	<p>комплектация - 4 стакана с крышками; объем стакана: 800 мл (рекомендуемый объем налива), 1000 мл</p>	5	-				

№ лота	Наименование имущества, объекта продажи	Характеристика имущества, объекта продажи	Кол-во, шт	Заводской №:	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), с НДС, руб.	Шаг аукциона (5%), руб.	Размер задатка (10%), руб.	Продавец, Балансодержатель
		(максимальный объём); материал стакана - нержавеющая сталь; материал крышки - пластик; производство: «Sirman srl»						

Организатор аукциона: государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан «Конгресс-холл Торатау» (ГБУ РБ «Конгресс-холл Торатау»).

Место нахождения: 450076, РБ, г.Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, д. 2.
Почтовый адрес: 450076, РБ, г.Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, д. 2.
Номер контактного телефона Организатора аукциона: 8 (347) 276-55-00 приемная секретарь Аукционной комиссии – руководитель контрактной службы Арсланов Анвар Аслямович, 8(347) 276-55-57.

Адреса электронной почты:
kx-toratau@mail.ru
kontrakt.kht@mail.ru
(допустимый объем вложения не более 19 Мб.)

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе.

Дата начала предоставления разъяснений положений документации: день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

Дата окончания предоставления разъяснений положений документации: «04» сентября 2023 г.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе.

С полной информацией о порядке проведения аукциона Вы можете ознакомиться в документации об аукционе, размещенной на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети Интернет – www.torgi.gov.ru.

Оператор электронной площадки: электронная торговая площадка «Фабрикант» <http://fabrikant.ru>.

**Государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан
«Конгресс-холл Торатау» (ГБУ РБ «Конгресс-холл Торатау»)**

Утверждаю
И.о. директора

_____ З.Х. Казыханова
«__» _____ 2023 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**на право заключения договора купли-продажи
государственного движимого имущества
(особо ценного движимого имущества и иного движимого имущества),
закрепленного на праве оперативного управления
государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан
«Конгресс-холл Торатау»**

Организатор аукциона и его контактные данные:

Наименование	государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан «Конгресс-холл Торатау»
Место нахождения/почтовый адрес	450076, РБ, г.Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, д.2
Номер контактного телефона	8 (347) 276-55-00
Адрес электронной почты	kx-toratau@mail.ru

Разработано:

Начальник отдела правовой и
административной работы

_____ А.Р. Юнусова

Руководитель
контрактной службы

_____ А.А. Арсланов

Согласовано:

Начальник отдела финансов и
бухгалтерского учета –
главный бухгалтер

_____ Э.К. Ахтямова

г. Уфа - 2023

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Общие положения.....	3
2. Сведения об имуществе.....	5
3. Начальная (минимальная) цена имущества. Величина повышения начальной (минимальной) цены имущества («шаг аукциона»).....	5
4. Место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	5
5. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.....	6
6. Место, дата и время проведения аукциона.....	6
7. Задаток. Порядок внесения задатка и его возврата.....	6
8. Заявка на участие в аукционе. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок.....	7
9. Требования к участникам аукциона.....	8
10. Порядок определения участников аукциона.....	9
11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.....	9
12. Договор купли-продажи государственного имущества.....	10
13. Переход права собственности на имущество.....	11
14. Заключительные положения.....	11
Приложение 1. Форма заявки на участие в аукционе	
Приложение 2. Согласие на обработку персональных данных	
Приложение 3 Форма запроса на разъяснение документации об аукционе	
Приложение 4. Проект договора купли-продажи	
Приложение 5. Отчёт об оценке	

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским кодексом Российской Федерации и Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила).

1.2. Аукцион проводится на основании писем: Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан № ФН-М04-13/5118-Ю от 06.07.2023г., Управления делами Главы Республики Башкортостан № 4-467 от 21.06.2023г.

1.3. Форма проведения торгов – электронный аукцион.

1.4. Информация об аукционе размещается в сети «Интернет» на официальном сайте торгов, на электронной торговой площадке «Фабрикант», а также на официальном сайте организатора аукциона.

1.5. Организатор аукциона: государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан «Конгресс-холл Торатау» (ГБУ РБ «Конгресс-холл Торатау»).

Место нахождения: 450076, РБ, г.Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, д. 2.

Почтовый адрес: 450076, РБ, г.Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, д. 2.

Номер контактного телефона Организатора аукциона: 8 (347) 276-55-00, (секретарь Аукционной комиссии – руководитель контрактной службы Арсланов Анвар Аслямович).

Организатор аукциона осуществляет действия по организации и проведению аукциона в соответствии с процедурами, условиями и положениями, изложенными в настоящей документации об аукционе.

1.6. Оператор электронной площадки: электронная торговая площадка «Фабрикант» www.fabrikant.ru.

1.7. Официальный сайт организатора аукциона www.ufacongresshall.ru

1.8. Основные понятия, используемые в документации:

единственный участник – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным участником аукциона.

имущество – движимое имущество, находящееся в оперативном управлении ГБУ РБ «Конгресс-холл Торатау».

оператор электронной площадки – непубличное хозяйственное общество, в уставном капитале которого иностранным гражданам, лицам без гражданства, иностранным юридическим лицам принадлежит не более чем двадцать пять процентов долей (акций) такого общества и которое владеет электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивает ее функционирование, а также соответствует единым требованиям к операторам электронных /площадок, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 08.06.2018 № 656, и включено в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень операторов электронных площадок;

организатор аукциона, Продавец – юридическое лицо, в интересах которого осуществляется продажа имущества – государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан «Конгресс-холл Торатау» (ГБУ РБ «Конгресс-холл Торатау»);

официальный сайт торгов – Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество;

участник торгов – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ

Лот 1. Передаваемое Покупателю Имущество имеет следующие описание и характеристики:

1.1. Аппарат-гомогенезатор Rascojet II, инвентарный номер объекта 41012420191200201:

- марка: Аппарат-гомогенезатор Rascojet II;
- год изготовления: 2019;
- заводской №: 0218479;
- модель, №: Rascojet Тур PJ2E;
- цвет: ЧЕРНЫЙ;
- мощность (кВт): 0,95;
- Напряжение: 220-240;
- степень защиты по стандарту IP: 21;
- номинальный объем: 1 л;
- рабочий объем: 800 мл;
- скорость оборотов: 2000 об/мин;
- время приготовления одной порции 20 сек, целого контейнера 4 мин;
- габариты аппарата: 182x360x498 мм, размер контейнера: 130x130x135 мм;
- производитель: Rascojet AG Zug, Switzerland, производство «Sirman srl».

1.2. Контейнер (комплект стаканов):

- комплектация - 4 стакана с крышками;
- объем стакана: 800 мл (рекомендуемый объем налива), 1000 мл (максимальный объем);
- материал стакана - нержавеющей сталь;
- материал крышки – пластик;
- производство: «Sirman srl».

3. НАЧАЛЬНАЯ (МИНИМАЛЬНАЯ) ЦЕНА ИМУЩЕСТВА. ВЕЛИЧИНА ПОВЫШЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ (МИНИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ИМУЩЕСТВА («ШАГ АУКЦИОНА»)

Номер лота	Начальная (минимальная) цена имущества, руб.	Величина повышения начальной (минимальной) цены имущества («шаг аукциона»), руб.
Лот № 1	188 500,00	9 425,00

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

4. МЕСТО, ДАТА НАЧАЛА, ДАТА И ВРЕМЯ ОКОНЧАНИЯ СРОКА ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Начало подачи заявок на участие в аукционе: день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

Окончание приема заявок на участие в аукционе: «06» сентября 2023 г. до 10:00 (время уфимское).

Место подачи заявок: электронная площадка (<http://fabrikant.ru>).

5. МЕСТО, ДАТА И ВРЕМЯ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: «12» сентября 2023 г. с 10:00 (время уфимское).

Место рассмотрения заявок: по месту нахождения Продавца.

6. МЕСТО, ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Проведение аукциона «14» сентября 2023 г. с 12:00 (время уфимское).

Место проведения аукциона: электронная площадка (<http://fabrikant.ru>).

6.1. МЕСТО И СРОК ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Место подведения итогов аукциона: электронная площадка (<http://fabrikant.ru>).

7. ЗАДАТОК. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА И ЕГО ВОЗВРАТА

7.1. Размер задатка составляет 10% от начальной (минимальной) цены имущества.

Номер лота	Размер задатка (НДС не облагается), руб.
Лот № 1	18 850,00

7.2. Срок внесения задатка – до момента подачи заявки на участие в аукционе на электронной площадке.

Задаток вносится на электронную площадку в соответствии с требованиями и порядком, установленными регламентом электронной площадки. Оператор электронной площадки обеспечивает блокирование и учет денежных средств, перечисленных участником в качестве задатка на участие в аукционе.

7.3. Оператор электронной площадки в порядке и сроки, установленные регламентом электронной площадки, прекращает блокирование на лицевом счете участника на электронной площадке денежных средств в качестве задатка.

7.4. При уклонении или отказе победителя торгов (единственного участника) от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток такому лицу не возвращается.

7.5. В случае если организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, а участником подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и участником считается совершенным в письменной форме.

8. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ. ПОРЯДОК ПОДАЧИ (ПРИЕМА) И ОТЗЫВА ЗАЯВОК

8.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по формам, которые установлены в настоящей документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.2. Заявка на участие в аукционе подается в форме электронного документа.

8.3. Участник вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

8.4. Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы об участнике, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), документы, удостоверяющие личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника – юридического лица (решение о назначении или об избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени участника действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- г) учредительные документы участника (для юридических лиц);
 - д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для участника заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
 - е) декларация об отсутствии решения о ликвидации участника – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании участника – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
 - ж) согласие на обработку персональных данных (для физических лиц).
- 8.5. Прием заявок и прилагаемым к ним документам начинается с даты и времени, указанных в настоящей документации об аукционе.
- 8.6. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в день окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, установленного документацией об аукционе.
- 8.7. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов.
- 8.8. При приеме заявок от участников оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.
- 8.9. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.
- 8.10. Участник вправе не позднее дня окончания приема заявок изменить или отозвать свою заявку.
- Участник отзывает заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

9. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА

- 9.1. Для участников торгов устанавливаются следующие обязательные требования:
- 1) отсутствие в отношении участника торгов – юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника торгов – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
 - 2) отсутствие применения в отношении участника торгов административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в торгах.
 - 3) иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.
- 9.2. Участнику торгов в электронной форме для участия необходимо получить аккредитацию на электронной площадке в порядке, установленном оператором электронной площадки.

- 9.3. Участник не допускается комиссией к участию в торгах в случаях:
- 1) непредставления документов, определенных настоящей документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
 - 2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 9.1 настоящей документации;
 - 3) невнесения задатка, если такое требование установлено извещением и настоящей документацией;
 - 4) несоответствия заявки на участие в торгах требованиям документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
 - 5) наличия решения о ликвидации участника – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании участника – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
 - 6) наличие решения о приостановлении деятельности участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в торгах.

10. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

10.1. В день рассмотрения заявок, установленных настоящей документацией, комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия участников требованиям, установленным в настоящей документации.

10.2. В случае установления факта подачи одним участником двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким участником не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого участника, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются.

10.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе участника или об отказе в допуске такого участника к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

10.4. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников или о допуске только одного участника аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

11. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ

11.1. Аукцион проводится в день, установленный настоящей документацией.

11.2. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

11.3. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

11.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

11.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

11.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

11.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

11.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

11.9. Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания комиссией протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона размещается на электронной площадке и официальном сайте.

11.10. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

12. ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

12.1. Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов либо принятия решения о передаче права заключения договора другому участнику аукциона – в случае уклонения, отказа победителя, участника аукциона от заключения Договора.

12.2. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

12.3. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор торгов обязан отказаться от заключения договора с победителем торгов либо с участником, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 10.4 Положений, в случае установления факта:

- 1) проведения ликвидации такого участника аукциона – юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке участника.

12.4. Победитель, участник аукциона, с которым заключается договор, по решению комиссии, признается уклонившимся от заключения договора и утрачивает право заключения договора в случае, если такой участник в срок, указанный в уведомлении, не явился для подписания договора либо отказался от заключения договора, либо не оплатил стоимость договора в порядке, установленном договором.

В случае если победитель торгов признан уклонившимся от заключения договора, организатор торгов вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя торгов заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер. При этом заключение договора для участника торгов, заявке на участие, в торгах которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя торгов или участника торгов, заявке на участие, в торгах которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток, внесенный ими, не возвращается и удерживаются в пользу Продавца. В случае уклонения участника торгов, заявке на участие, в торгах которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор торгов вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

12.5. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником торгов, с которым заключается договор, заявке на участие в торгах и в документации.

При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении торгов, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором. Цена заключаемого договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

12.6. Оплата приобретенного на аукционе имущества: оплата производится победителем аукциона одновременно в соответствии с договором купли-продажи не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

12.7. При заключении и исполнении договора изменение существенных условий договора не допускается.

13. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через десять дней с момента после дня полной оплаты имущества.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона. При этом документация об аукционе предоставляется в письменной форме после внесения участником аукциона платы за предоставление документации об аукционе, если такая плата установлена организатором аукциона и указание об этом содержится в извещении о проведении аукциона, за исключением случаев предоставления документации об аукционе в форме электронного документа. Размер указанной платы не должен превышать расходов организатора аукциона на изготовление копии документации об аукционе и ее доставку лицу, подавшему указанное заявление, посредством почтовой связи, в случае если это лицо указало на необходимость доставки ему копии документации об аукционе посредством почтовой связи. Предоставление документации об аукционе в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

14.2. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе.

Дата начала предоставления разъяснений положений документации: день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

Дата окончания предоставления разъяснений положений документации:
«04» сентября 2023 г.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе.

14.3. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов

с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

14.4. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

14.5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов и электронной площадке.

14.6. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

Изучив документацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи государственного движимого имущества (особо ценного движимого имущества и иного движимого имущества), закрепленного на праве оперативного управления государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан «Конгресс-холл Торатау»

(_____
(характеристика имущества, объекта продажи)

(наименование участника юридического лица или Ф.И.О. физического лица)
в лице

(наименование должности, Ф.И.О. представителя участника (для юридического лица)
действующего на основании _____, сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных организатором аукциона, и направляет настоящую заявку на участие в аукционе.

1. Сведения об участнике:

<p><i>Для юридического лица</i> Наименование участника (полностью и сокращенное) Место нахождения Почтовый адрес</p>	
<p><i>Для физического лица</i> Фамилия, имя, отчество участника Паспортные данные (серия, номер паспорта, когда и кем выдан) Место регистрации (в соответствии с паспортом)</p>	
<p>Контактные сведения (телефон, адрес электронной почты и пр.)</p>	

2. Настоящей заявкой подтверждаю, что участник
- а) правомочен заключать договор,
 - б) не признан по решению суда несостоятельным (банкротом),

в) не является лицом, на имущество которого наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность которого приостановлена по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации,

г) на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками продаваемого имущества, указанными в аукционной документации о проведении настоящей процедуры, что участнику была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном аукционной документацией о проведении настоящей процедуры, претензий не имеет.

3. В случае если мы будем признаны победителями аукциона, мы берем на себя обязательства:

- заключить в установленный документацией об аукционе срок договор купли-продажи;
- оплатить стоимость договора, в порядке и в сроки, установленные договором.

4. К настоящей заявке на участие в аукционе прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в аукционе, согласно перечню документов, указанному в документации об аукционе.

дата

подпись

Ф.И.О.,
должность при наличии

Примечание:

В состав заявки включаются:

для юридических лиц:

- выписка из ЕГРЮЛ, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона,
- перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, заверенный надлежащим образом (для иностранных лиц),
- учредительные документы участника,
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника (решение о назначении или об избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника без доверенности (руководитель), или доверенность),
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для участника заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой,

для физических лиц:

- документ, удостоверяющий личность,
- перевод на русский язык документа, удостоверяющего личность, заверенный надлежащим образом (для иностранных лиц),
- декларация отсутствия решения арбитражного суда о признании участника банкротом,
- согласие на обработку персональных данных.

ФОРМА СОГЛАСИЯ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ
(для физических лиц)

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Настоящим я, _____,
(Ф.И.О.)
паспорт _____, выдан _____, дата выдачи _____,
зарегистрирован(а) по адресу:

_____ в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие федеральному бюджетному учреждению «Государственный институт лекарственных средств и надлежащих практик» (ФБУ «ГИЛС и НП»), на обработку моих персональных данных, в целях их использования при проведении аукциона в электронной форме по продаже движимого имущества.

Настоящее согласие дано в отношении всех сведений, указанных в передаваемых в адрес Заказчика документах.

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие: сбор, уточнение (обновление, изменение), систематизация, накопление, хранение, использование, блокирование, распространение, уничтожение, использование при подготовке, предоставлении регулирующим, контролирующим и надзорным государственным органам и иным лицам в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, правовых актов Российской Федерации, актов министерств, иных федеральных органов исполнительной власти, размещение в информационно-телекоммуникационных сетях.

Настоящим я даю согласие на включение в общедоступные источники следующих моих персональных данных: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, контактная информация которые в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» будут считаться общедоступными персональными данными.

Настоящим подтверждаю, что предоставляемые мной персональные данные, в отношении которых действующим законодательством Российской Федерации установлена обязанность Заказчика по их раскрытию, являются общедоступными.

« ____ » _____ 2023г.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение 3 к документации об аукционе

Форма запроса на разъяснение документации об аукционе

На бланке организации (при наличии)

Дата исх.№

Директору
ГБУ РБ «Конгресс-холл Торатау»
А.Д. Муратовой

от _____
(Ф.И.О. заявителя - физического лица либо полное наименование

заявителя

- юридического лица)

ЗАПРОС НА РАЗЪЯСНЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об аукционе:

п/п	Раздел аукционной документации	Ссылка на пункт документации об аукционе, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе

(должность руководителя)_____
(подпись)_____
(Ф.И.О.)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Лот №1

ДОГОВОР N _____
купли-продажи государственного имущества, закрепленного
на праве оперативного управления за государственными
учреждениями Республики Башкортостан

«_____» _____ две тысячи двадцать третьего года
г. Уфа, Республика Башкортостан

Государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан «Конгресс-холл Торатау», именуемое в дальнейшем Продавец и Балансодержатель, в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен по взаимному согласию Сторон в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Кабинета Министров Республики Башкортостан от 29.10.1997 № 214 «О порядке распоряжения государственным имуществом, закрепленным за учреждениями на праве оперативного управления», Положения о порядке реализации государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными учреждениями, утвержденного приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 15.08.2012 № 2041.

2. Предмет Договора

2.1. Продавец и Балансодержатель обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора особо ценное движимое имущество – Аппарат-гомогенезатор Расоjet II с Контейнером (комплект стаканов), закрепленного в государственной собственности Республики Башкортостан и закрепленное за Балансодержателем на праве оперативного управления (далее - Имущество).

2.2. Передаваемое Покупателю Имущество имеет следующие описание и характеристики:

2.2.1. Аппарат-гомогенезатор Расоjet II, инвентарный номер объекта 41012420191200201:

- марка: Аппарат-гомогенезатор Расоjet II;
- год изготовления: 2019;
- заводской №: 0218479;
- модель, №: Расоjet Тур PJ2E;
- цвет: ЧЕРНЫЙ;
- мощность (кВт): 0,95;
- Напряжение: 220-240;
- степень защиты по стандарту IP: 21;
- номинальный объем: 1 л;
- рабочий объем: 800 мл;
- скорость оборотов: 2000 об/мин;
- время приготовления одной порции 20 сек, целого контейнера 4 мин;
- габариты аппарата: 182x360x498 мм, размер контейнера: 130x130x135 мм;

- производитель: Pасоjet AG Zug, Switzerland, производство «Sirman srl».
- 2.2.2. Контейнер (комплект стаканов):
- комплектация - 4 стакана с крышками;
 - объем стакана: 800 мл (рекомендуемый объем налива), 1000 мл (максимальный объем);
 - материал стакана - нержавеющая сталь;
 - материал крышки – пластик;
 - производство: «Sirman srl».
- 2.3. Продавец и Балансодержатель уведомляет Покупателя, что на момент продажи Имущество не состоит под арестом и не находится в залоге, иных имущественных прав и претензий третьих лиц на Имущество нет.

3. Цена и порядок оплаты

- 3.1. Цена Имущества с учетом НДС по настоящему Договору составляет _____ (_____) рублей _____ коп.
- 3.2. Оплата приобретенного на аукционе Имущества производится в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Платеж осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в рублях по реквизитам:
 Получатель: МИНФИН РБ (ГБУ РБ «Конгресс-холл Торатау, л/с 20102050020)
 Корр.счет (Единый казначейский счет) 40102810045370000067
 Отделение – НБ Республика Башкортостан Банка России//УФК по Республике Башкортостан г.Уфа
 БИК 018073401
 Расчетный счет 03224643800000000100
 ИНН 0274903452 КПП 027401001
 ОГРН 1150280020890
 ОКТМО 80701000
 Назначение платежа (заполняется Покупателем в платежном документе по фактически присвоенным договору купли-продажи имущества реквизитам): оплата по договору от «___» _____ 20__ № ___ за имущество: Аппарат-гомогенезатор Pасоjet II с Контейнером (комплект стаканов), Покупатель – _____.
- 3.3. Оплата стоимости Имущества по настоящему Договору производится в рублях.
- 3.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца и Балансодержателя. Факт оплаты имущества подтверждается путем представления Покупателем Продавцу и Балансодержателю копии платежного поручения с отметкой банка об исполнении платежа в течение трех рабочих дней с момента оплаты.

4. Обязательства Сторон

- 4.1. Покупатель обязуется:
- 4.1.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.
- 4.1.2. Принять Имущество от Балансодержателя по акту приема-передачи не позднее чем через десять дней с момента выполнения обязательств, указанных в подпункте 4.1.1 настоящего Договора.
- 4.2. Продавец и Балансодержатель обязуется передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через десять дней с момента выполнения Покупателем обязательств, указанных в подпункте 4.1.1 настоящего Договора, и имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Имуществу.

5. Действие Договора

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения ими всех своих обязательств.
- 5.2. Договор расторгается по соглашению Сторон или в одностороннем порядке Продавцом.

- 5.3. Договор расторгается в одностороннем порядке Продавцом в следующих случаях:
- 5.3.1. Неисполнение Покупателем обязательств, предусмотренных подпунктами 4.1.1, 4.1.2 настоящего Договора.
- 5.3.2. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

6. Ответственность Сторон

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 6.2. В случае невыполнения условий подпункта 3.2 настоящего Договора Продавец и Балансодержатель вправе взыскать с Покупателя пени за просрочку исполнения обязательств в размере 0,1 % от цены Имущества за каждый день просрочки.

7. Антикоррупционная оговорка

- 7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники руководствуются Федеральным законом Российской Федерации от 25.12.2008 года №273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указом Президента Российской Федерации от 02.04.2013 года №309 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О противодействии коррупции», а также иным действующим законодательством, регулирующим вопросы противодействия коррупции.

8. Заключительные положения

- 8.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.
- 8.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.
- 8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.
- 8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон.

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ (БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ):
 Государственное бюджетное
 учреждение Республики Башкортостан
 «Конгресс-холл Торатау»
 Юридический и почтовый адрес: 450076,
 РБ, г. Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди,
 д.2

ИНН 0274903452 КПП 027401001
 ОГРН 1150280020890
 Банковские реквизиты:
 Получатель: МИНФИН РБ (ГБУ РБ
 «Конгресс-холл Торатау, л/с 20102050020)
 Корр.счет (Единый казначейский счет)
 40102810045370000067

Отделение – НБ Республика
 Башкортостан Банка России//УФК по
 Республике Башкортостан г.Уфа

ПОКУПАТЕЛЬ:

БИК 018073401
Расчетный счет 03224643800000000100
ОКТМО 80701000
ОКПО 82036772
Тел.: (347) 276-55-00, факс (347) 276-14-

19

Эл.адрес: kx-toratau@mail.ru

10. Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ
(БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ):

_____:

(подпись)
М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись)
М.П. (при наличии)

Приложение № 1
к Договору купли-продажи
государственного имущества, закрепленного
на праве оперативного управления за государственными
учреждениями Республики Башкортостан № _____
от «__» _____ 2023 г.

АКТ
приема-передачи имущества

г. Уфа, Республика Башкортостан

«__» _____ 2023 г.

Государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан «Конгресс-холл Торатау», именуемое в дальнейшем Продавец и Балансодержатель, в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с Договором купли-продажи государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными учреждениями Республики Башкортостан № _____ от «__» _____ 2023г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Продавец и Балансодержатель передал, а Покупатель принял технически исправное имущество, указанное в пункте 2.2. Договора.
2. Комплектность имущества проверена и соответствует заявленной в Договоре. Вышеуказанное имущество находится в состоянии, пригодном для использования. Претензии по внешнему виду и комплектации отсутствуют.
3. С момента подписания настоящего акта приема-передачи имущества все риски случайной гибели, утраты или повреждения оборудования переходят к Покупателю.
4. Купля-продажа осуществлена строго в соответствии с требованиями Договора. Оплата произведена полностью при заключении Договора. Претензий к Продавцу и Балансодержателю, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.
5. Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ (БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ):

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____:

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П. (при наличии)

Приложение 5 к документации об аукционе

Отчет об оценке представлен в отдельном приложении к документации об аукционе







БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
БАШЛЫҒЫНЫҢ ЭШТӘР ИДARALЫҒЫ

450101, Өфө, Тукай урамы, 46



УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ ГЛАВЫ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

450101, Уфа, ул. Тукаева, 46

Тел. +7 347 280-81-45, факс +7 347 280-81-46, e-mail: udprb@bashkortostan.ru

ОКПО 67820215

ОГРН 1100280037813

ИНН 0274151354

№ _____
На № 237 от 02.06.2023

Директору государственного
бюджетного учреждения
Республики Башкортостан
«Конгресс-холл Торатау»

А.Д. МУРАТОВОЙ

О согласовании распоряжения
особо ценным движимым имуществом

Уважаемая Айгуль Динисламовна!

Управление делами Главы Республики Башкортостан рассмотрело Ваше обращение и, руководствуясь Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 августа 2011 года № 280 «О порядке осуществления государственными органами Республики Башкортостан функций и полномочий учредителя государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан», согласовывает в пределах своих полномочий решение о совершении сделок по реализации особо ценного движимого имущества, указанного в приложении.

Срок исполнения сделки – не позднее 12 октября 2023 года.

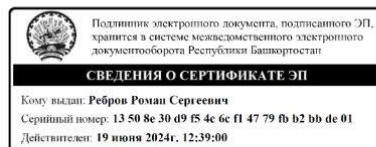
Согласование дается для последующего рассмотрения Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – уполномоченный орган) возможности согласования сделок в соответствии с пунктом 5 Порядка осуществления государственными органами Республики Башкортостан функций и полномочий учредителя государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан,

утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 августа 2011 года № 280.

С целью контроля за соблюдением исполнения условий сделок ГБУ РБ «Конгресс-холл Торатау» обязано в трехдневный срок после заключения сделки представить в Управление делами Главы Республики Башкортостан информацию об их фактических условиях.

Приложение: на 1 л.

Управляющий делами
Главы Республики Башкортостан



Р. Ребров

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ЕР ҠАМ МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТТӘРЕ
МИНИСТРЛИҒЫ

450008, Өфө ҡалаһы, Цюрупы урамы, 13



МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

450008, Уфа г., Цюрупы ул., 13

тел. (347)218-02-02, факс (347)218-02-04, e-mail: mzio@bashkortostan.ru
ИНН 0274045532, КПП 027401001, ОГРН 1020202552920

№ ФН-М04-13/ 518-Ю 06 ИЮЛ 2023
от _____

на № 284 от 23.06.2023

Директору
ГБУ РБ «Конгресс-холл Торатау»

Муратовой А.Д.

З. Валиди ул., д. 2, г. Уфа, РБ, 450076

Уважаемая Айгуль Динисламовна!

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, рассмотрев обращение ГБУ РБ «Конгресс-холл Торатау» (далее – Учреждение) по вопросу согласования сделки по реализации основного средства – аппарата-гомогенизатора Rasojet II, 2019 года выпуска, относящегося к категории особо ценного движимого имущества, сообщает следующее.

В соответствии со статьей 298 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 августа 2011 года № 280 «О порядке осуществления государственными органами Республики Башкортостан функций и полномочий учредителя государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан», Положением о порядке реализации государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными учреждениями Республики Башкортостан, утвержденным приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 15 августа 2012 года № 2041, Минземимущество РБ согласовывает сделку по реализации основного средства – аппарата-гомогенизатора Rasojet II, 2019 года выпуска, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением (далее – Имущество), по цене не ниже рыночной стоимости, определенной оценщиком ООО «ОценкаПро» в отчете № 125-23 от 13.04.2023, составляющей с учетом НДС 142 700 (сто сорок две тысячи семьсот тысяч) рублей.

Настоящее согласование Минземимущества РБ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости указанного Имущества до даты совершения сделки по продаже Имущества.

Средства, вырученные от продажи Имущества, после уплаты обязательных платежей в соответствии с налоговым законодательством, поступают в самостоятельное распоряжение учреждения.

Типовая форма договора купли-продажи государственного имущества

утверждена приказом Минземимущества РБ от 15 августа 2012 года № 2041 «Об утверждении Положения о порядке реализации государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными учреждениями Республики Башкортостан».

В соответствии с пунктами 1 и 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров купли - продажи Имущества возможно только по результатам проведения торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения этих договоров. Порядок проведения торгов утвержден приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.

После совершения сделки по реализации Имущества Учреждению необходимо в 10-дневный срок представить в Минземимущество РБ заверенные копии следующих документов:

- договора купли-продажи Имущества;
- акта приема-передачи Имущества;
- платежных поручений, подтверждающих поступление денежных средств на расчетный счет Учреждения.

В случае реализации Учреждению также необходимо представить в установленном порядке документы, необходимые для исключения Имущества из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

Заместитель министра.



Ф.Г. Нафикова

Приложение
к письму
Управления делами Главы
Республики Башкортостан
от «_»_____2023 года
№ _____

Перечень
предлагаемого к реализации особо ценного движимого имущества, закрепленного
на праве оперативного управления за ГБУ РБ «Конгресс-холл Торатау»

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Год изготовления	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Стоимость имущества (согласно оценке), руб.
1	Аппарат-гомогенизатор Росоjet II	41012420191200201	2019	447 265,99	141 634,24	142 700

ООО «ОценкаПро»

ОТЧЕТ № 125-23

об оценке рыночной стоимости движимого имущества

ЗАКАЗЧИК:

ГБУ РБ «Конгресс-холл Торатау»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ОценкаПро»

Дата оценки: 13 апреля 2023г.

Дата составления отчета: 13 апреля 2023г.

г. Уфа –2023 г.

ООО «ОценкаПро», тел. 8-927-30-77-2-77,
e-mail: ocenkapro2021@mail.ru

Директору
ГБУ РБ «Конгресс-холл Торатау»
Муратовой А. Д.

Уважаемая Айгуль Динисламовна!

По Вашему запросу согласно договору № 125 от 13 апреля 2023 г., произведена оценка рыночной стоимости движимого имущества, согласно предоставленному перечню.

Развернутая характеристика объекта оценки произведена в отчете об оценке. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться обособленно, а только в сочетании с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Рыночная стоимость п движимого имущества, определенная по состоянию на 13 апреля 2023 года, составляет 188 500 (Сто восемьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей с учетом НДС, в т.ч.:

№ п/п	Наименование	Зав. №	Кол-во, шт.	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб. с НДС
1	Аппарат –гомогенизатор Rasojet II	0218479	1	2019	142 700
2	Контейнер	н/д	5	2019	45 800
Итого					188 500

Все расчеты произведены в соответствии с требованиями: Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон); Федеральными стандартами оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», «Виды стоимости (ФСО II)», «Процесс оценки (ФСО III)», «Задание на оценку (ФСО IV)», «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Отчет об оценке (ФСО VI)» утверждённые приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200; Федеральным стандартом оценки №10 "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)", утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. N 328; Сводом стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» СПОД РОО 01-01-2022 от 07 ноября 2022 г. (протокол № 28-С).

С уважением,
генеральный директор
оценщик



Т.Д. Тухватуллин

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	4
1.1 Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	4
1.2 Общая информация, идентифицирующая объект оценки	4
1.3 Итоговая величина стоимости объекта оценки	4
1.4 Дата оценки	4
1.5 Дата составления и порядковый номер отчета	4
1.6 Ограничения и пределы применения полученного результата, существенные допущения	4
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	4
2.1 Объект оценки, включая права на объект оценки	4
2.2 Цель оценки	4
2.3 Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	4
2.4 Вид стоимости.....	4
2.5 Предпосылки стоимости.....	5
2.6 Дата оценки	5
2.7 Специальные допущения	5
2.8 Иные существенные допущения.....	5
2.9 Ограничения оценки	5
2.10 Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	5
2.11 Указание на форму составления отчета об оценке	5
2.12 Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации.....	5
2.13 Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	5
2.14 Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	5
2.15 Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов).....	5
2.16 Степень детализации работ по осмотру	5
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	6
4. ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И СДЕЛАННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ.....	6
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	7
6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	7
7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	8
8. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ (ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ)	10
9. ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	11
10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ.....	11
11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА.....	15
12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	17
13. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	17
14. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ.....	17
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ	17
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	18

ООО «ОценкаПро», тел. 8-927-30-77-2-77,
e-mail: ocenkapro2021@mail.ru

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1 Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Договор № 125 от 13 апреля 2023 г.

1.2 Общая информация, идентифицирующая объект оценки

№ п/п	Наименование	Зав. №	Кол-во, шт.	Год выпуска
1	Аппарат –гомогенизатор Rasojet II	0218479	1	2019
2	Контейнер	н/д	5	2019

более подробное описание (см. раздел «Описание объекта оценки»).

1.3 Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость движимого имущества, определенная по состоянию на 13 апреля 2023 года, составляет 188 500 (Сто восемьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей с учетом НДС, в т.ч.:

№ п/п	Наименование	Зав. №	Кол-во, шт.	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб. с НДС
1	Аппарат –гомогенизатор Rasojet II	0218479	1	2019	142 700
2	Контейнер	н/д	5	2019	45 800
Итого					188 500

1.4 Дата оценки

13 апреля 2023г.

1.5 Дата составления и порядковый номер отчета

Отчет № 125-23 от 13.04.2023г.

1.6 Ограничения и пределы применения полученного результата, существенные допущения

Учитывая интервальный характер рыночной стоимости любого объекта оценки, для целей оценки в настоящем Отчете оценщиком принят вариант, исключающий максимальные и минимальные значения величин, определяющих рыночную стоимость.

Другие, более общие, допущения и ограничения указаны в разделе 4.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

2.1 Объект оценки, включая права на объект оценки

№ п/п	Наименование	Зав. №	Кол-во, шт.	Год выпуска
1	Аппарат –гомогенизатор Rasojet II	0218479	1	2019
2	Контейнер	н/д	5	2019

более подробное описание (см. раздел «Описание объекта оценки»).

Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:

Право собственности.

Ограничения (обременения) этих прав

Не предоставлены.

2.2 Цель оценки

Оценка рыночной стоимости для реализации объекта оценки.

2.3 Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке

Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.4 Вид стоимости

Рыночная стоимость.

ООО «ОценкаПро», тел. 8-927-30-77-2-77,
e-mail: ocenkapro2021@mail.ru

2.5 Предпосылки стоимости

Предпосылки определения рыночной стоимости:

- предполагается сделка с объектом оценки;
- участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники);
- предполагаемое использование объекта – наиболее эффективное использование;
- характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.

2.6 Дата оценки

13 апреля 2023 г.

2.7 Специальные допущения

Неизвестны на момент составления задания на оценку

2.8 Иные существенные допущения

Неизвестны на момент составления задания на оценку

2.9 Ограничения оценки

Учитывая интервальный характер рыночной стоимости любого объекта оценки, для целей оценки в настоящем Отчете оценщиком принят вариант, исключающий максимальные и минимальные значения величин, определяющих рыночную стоимость.

Другие, более общие, допущения и ограничения указаны в разделе 4.

2.10 Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки

Распространение информации, содержащейся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика.

2.11 Указание на форму составления отчета об оценке

На бумажном носителе и в форме электронного документа PDF формата.

2.12 Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации

В бумажном и электронном виде, в сроки, предусмотренные договором.

2.13 Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов

Нет необходимости.

2.14 Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации

№ п/п	Наименование	Зав. №	Кол-во, шт.	Год выпуска
1	Аппарат –гомогенензатор Rasojet II	0218479	1	2019
2	Контейнер	н/д	5	2019

более подробное описание (см. раздел «Описание объекта оценки»).

2.15 Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов).

Таких активов не выявлено.

2.16 Степень детализации работ по осмотру

Осмотр производился по месту расположения объекта оценки лично оценщиком, внешне визуально, с использованием цифрового фотоаппарата, без разборки агрегатов и узлов.

ООО «ОценкаПро», тел. 8-927-30-77-2-77,
e-mail: ocenkapro2021@mail.ru

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Заказчик – Государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан "Конгресс-холл Торатау", ИНН 0274903452, ОГРН 1150280020890 от 3 апреля 2015г., адрес: 450076, Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Заки Валиди, д. 2.

Собственник – Государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан "Конгресс-холл Торатау", ИНН 0274903452, ОГРН 1150280020890 от 3 апреля 2015г., адрес: 450076, Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Заки Валиди, д. 2.

Сведения об оценочной компании - Общество с ограниченной ответственностью «ОценкаПро», ИНН 0274962585, ОГРН 1210200000108 от 12.01.2021 г, адрес. 450103, г. Уфа, ул. С. Перовской, 13/4, к. 50, тел. 8-927-30-77-2-77, e-mail: ocenkapro2021@mail.ru. Гражданская ответственность при осуществлении профессиональной деятельности оценщика застрахована в СПАО «РЕСО-Гарантия» полис страховой №922/2296510296 от 13.12.2022 г. сроком с 14.01.2023 по 13.01.2024 г. Лимит ответственности (страховая сумма) по договору (полису) страхования установлен в размере 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.

Оценщик: Тухватуллин Тимур Динарович, действительный член Ассоциации «Русское общество оценщиков», рег. № 007088 от 28.12.2010г., диплом «О профессиональной переподготовке» ПП № 091118 от 29.02.2008 г., свидетельство о повышении квалификации №348/2011 от 05.03.2011 г, стаж работы оценщиком 15 лет. Профессиональная ответственность при осуществлении профессиональной деятельности оценщика застрахована в СПАО "РЕСО-Гарантия", полис №922/2260318170 от 14.09.2022 г. сроком с 03.12.2022 по 02.12.2023 г. на сумму 30 000 000 руб. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», № 020845-2 от 11.06.2021 г., сроком действия до 11.06.2024 г., квалификационный аттестат в области оценочной деятельности: «Оценка недвижимости» №020844-1 от 11.06.2021 г., сроком действия до 11.06.2024 г., квалификационный аттестат в области оценочной деятельности: «Оценка бизнеса» №026569-3 от 28.07.2021 г., сроком действия до 28.07.2024 г.

Адрес 450103, г. Уфа, ул. Софьи Перовской, д. 13/4, кв. 50, тел. 8-927-30-77-2-77, e-mail: ttd2008@mail.ru.

Сведения о независимости оценщика

Настоящим оценщик Тухватуллин Тимур Динарович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик Тухватуллин Тимур Динарович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик Тухватуллин Тимур Динарович не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

4. ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И СДЕЛАННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.

2. Оценщик исходил из того, что на объекты оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемых объектов. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений кроме оговоренных в Отчете.

3. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемых объектов (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

ООО «ОценкаПро», тел. 8-927-30-77-2-77,
e-mail: ocenkapro2021@mail.ru

4. Все иллюстративные материалы использованы в настоящем отчете исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.

5. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, также не проводил визуальный осмотр объекта оценки. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

6. Оценщик исходил из предположения, что физическое состояние объектов на дату оценки соответствовало его состоянию со слов заказчика.

7. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.

8. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Разглашение содержания настоящего отчета, как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования. Особенно это касается итоговой величины стоимости и авторства отчета.

9. Отчет достоверен лишь в полном объеме и для указанных в нем целей. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.

10. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объектов оценки.

11. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

12. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий и, соответственно, величины рыночной стоимости за объект оценки.

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:

Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;

Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;

Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;

Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;

Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;

Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)"

Федеральный стандарт оценки №10 "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)", утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. N 328;

Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2020) по вопросам определения стоимости имущества.

Кроме того, были использованы термины и определения, имеющиеся в Законе "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.98г. №135-ФЗ.

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 1. Описание объекта оценки

Наименование	Зав. №	Кол-во, шт.	Инв. №	Год выпуска	Состояние
Аппарат –гомогенензатор Rasojet II	021847 9	1	410124201912002 01	2019	удовлетворительное
Контейнер	н/д	5	н/д	2019	удовлетворительное

Источник: визуальный осмотр АМТС

ООО «ОценкаПро», тел. 8-927-30-77-2-77,
e-mail: ocenkarpro2021@mail.ru

Состояние удовлетворительное, рабочее.

7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

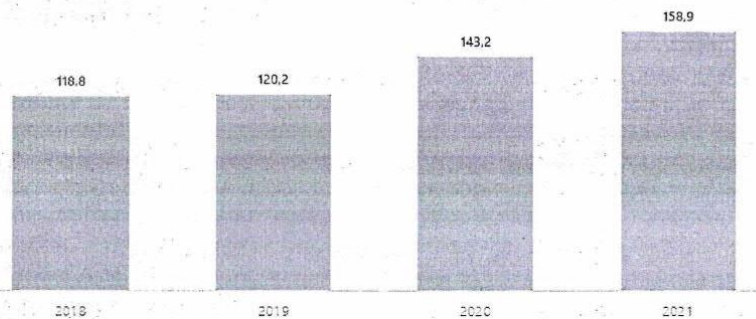
Пищевое машиностроение переходит в новую реальность

Об этом говорили на VI Форуме пищевого машиностроения, который прошел в Москве в рамках ежегодной международной выставки «Агропродмаш-2022». Участники форума подвели промежуточные итоги за первые 8 месяцев текущего года и сформулировали конкретные предложения по стимулированию дальнейшего развития внутреннего производства в новых экономических и геополитических условиях.

Динамика рынка в 2018–2021 гг.

По данным, представленным одним из организаторов форума — ассоциацией «Росспецмаш», за последние 4 года объем российского рынка пищевого машиностроения в стоимостном выражении увеличился на 24% — со 118,8 до 158,9 млрд руб. При этом внутреннее производство росло опережающими темпами — плюс 65% за весь рассматриваемый период.

Динамика рынка пищевого машиностроения в России, 2018–2021 гг., млрд руб.



Источник: ассоциация «Росспецмаш»

Развитие производства ожидаемо отразилось на росте экспортных поставок, в 2021 году они достигли максимального за все последние годы значения в 18,3 млрд руб. Объем импорта стабилизировался на уровне 90 млрд руб., а доля российских производителей выросла до 44%. При этом в одном из наиболее крупных сегментов рынка — холодильном оборудовании — доля импорта на начало 2022 года оценивалась в 80%. Основные поставки шли из Китая и стран ЕС — Германии, Италии и Нидерландов.

Ситуация в 2022 году

За период с января по август 2022 г. зафиксированы следующие результаты:

- объем производства пищевого машиностроения продолжил рост — плюс 12% по отношению к аналогичному периоду прошлого года;
- общий объем рынка сократился на 5% и составил 91,1 млрд руб. Отрицательная динамика вызвана сокращением импорта продукции на 33%;
- доля отечественных производителей выросла до 55,6%.

Однако эксперты предупреждают от излишнего оптимизма: за внешне довольно весомыми успехами по импортозамещению могут скрываться и негативные тенденции, например, увеличение доли совместного производства с Китаем или существенная зависимость от импортных запчастей и комплектующих, в первую очередь электронных.

Динамика внутреннего производства по сегментам была разнонаправленной:

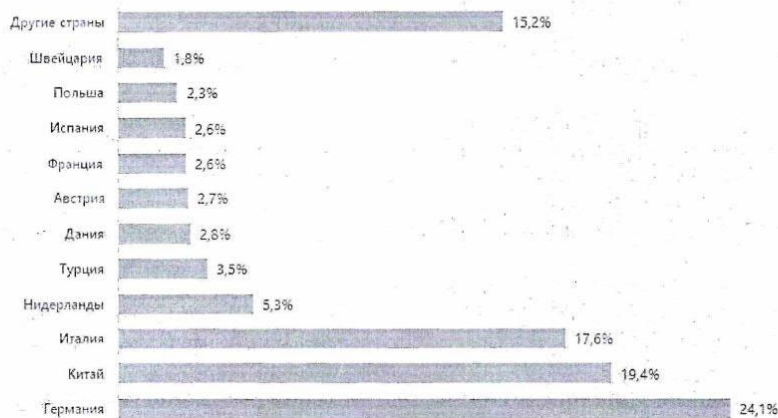
- объем выпуска упаковочного оборудования сократился на 21% и составил 1,9 млрд руб.;
- в то же время производство весового оборудования выросло на 46%;
- оборудования для производства пищевых продуктов и напитков — на 32%;
- холодильного оборудования — на 4%.

Любопытные изменения произошли в структуре импорта по странам — отправителям рассматриваемой продукции. Его объем в целом снизился на 33%, тем не менее около 70% импорта по-прежнему приходилось на недружественные страны — США, ЕС и Великобританию (в 2021 году — 74%). Увеличились поставки из Турции, Кореи и Индии, но их размеры пока сколько-нибудь значительного вклада в общую картину не вносят. Объем импорта из Китая практически не изменился, но доля этой страны

ООО «ОценкаПро», тел. 8-927-30-77-2-77,
e-mail: ocenkapro2021@mail.ru

выросла.

Структура импорта пищевого оборудования в Россию, январь — август 2022 г.



Источник: ассоциация «Росспецмаш»

Одной из причин такой динамики, по мнению некоторых участников рынка, могло стать то, что иностранные поставщики все же нашли способы вернуться на рынок летом 2022 года. Этому поспособствовали как значительно укрепившийся с весны рубль, так и сложности, с которыми столкнулись российские производители в новых экономических условиях.

Что мешает российским производителям

Как отмечают эксперты, себестоимость производства пищевого оборудования в 2021–2022 гг. заметно выросла. Это связано со сложностью закупки комплектующих, с увеличением цен на металлы, повышением налоговой нагрузки и т. д. Наибольший рост стоимости продемонстрировали следующие виды оборудования:

- упаковочное (+27%);
- холодильное (+17%);
- для мясоперерабатывающей промышленности (+12%).

В целом выстроить какую-либо долгосрочную стратегию развития отечественным компаниям сейчас довольно сложно: укрепление курса рубля и рост себестоимости продукции снижает их конкурентоспособность на внешних рынках, а планировать продажи внутри страны не позволяют низкая платежеспособность потребителей и нехватка оборотных средств.

Отрасль просит поддержки государства

Консолидированное мнение участников рынка на состоявшемся форуме высказал президент Ассоциации «Росспецмаш» К. А. Бабкин. Необходима дополнительная поддержка производителей, которая может быть предоставлена в виде:

- льготного кредитования;
- законодательного увеличения таможенных пошлин на импортное оборудование, если у него есть отечественные аналоги;
- предоставления субсидий;
- снижения налоговой нагрузки и тарифов на электроэнергию и т. д.

Отдельно отмечается необходимость увеличения финансирования отрасли в рамках действующего Постановления Правительства №823 от 4.06.2020, в соответствии с которым государство компенсирует производителям скидки на их оборудование при продаже отечественным потребителям. В 2023 году на эту программу в бюджете зарезервированы средства в размере 1 млрд руб., однако рынок оценивает свои потребности в 2 млрд руб. в 2023-м и по 2,5 млрд руб. в 2024–2026 гг.

Производители также просят регулирующие органы сконцентрировать внимание именно на импортозамещении, а не на поиске новых иностранных поставщиков, например, в рамках разрешенного теперь параллельного импорта. Они говорят о том, что необходимые производственные мощности у российских предприятий есть и при соответствующем участии государства их можно полностью загрузить для насыщения рынка.

Прогнозы на будущее

Отрадно, что профильные министерства понимают проблему и идут навстречу пожеланиям

ООО «ОценкаПро», тел. 8-927-30-77-2-77,
e-mail: ocenkapro2021@mail.ru

производителей важной для всей экономики продукции. Так, Минпромторг и Минсельхоз уже создали межведомственную рабочую группу, которая будет работать сразу по 16 основным направлениям — от кондитерской и хлебопекарной до рыбной и мясной промышленности. Представители обоих ведомств видят заинтересованность потребителей в российском оборудовании и уже изучают их требования, чтобы организовать работу в кратчайшие сроки.

Проблем пока действительно много, порой выясняются совсем удивительные вещи, такие как, например, практически полное отсутствие производства в России нержавеющей стали для пищевой промышленности. Но есть твердое убеждение, что совместными усилиями государства и бизнеса они будут решены уже в ближайшее время.

Источник: <https://dzen.ru/a/Y2DsksSikj0YK2SKK>

В России растет спрос на б/у оборудование для пищевого

Уход из России отдельных западных производителей оборудования для пищевого производства на фоне большого урожая и роста производства готовой продукции в стране стимулирует спрос на б/у технику. Российские производители пищевого оборудования тоже увеличивают выпуск, но пока не покрывают все потребности бизнеса.

Российские производители продуктов переориентируются на отечественное пищевое оборудование: за девять месяцев 2022 года объемы производства увеличились на 11% по сравнению с аналогичным периодом 2021 года, сообщили "РГ" в минпромторге. При этом объем рынка пищевого оборудования за январь - сентябрь 2022 года составил 103,4 млрд рублей, что на 7% меньше, чем годом ранее.

На фоне сложностей с доставкой нового импортного оборудования растет спрос и на б/у технику. За полгода, с марта по октябрь 2022 года, рост составил примерно 7%, подсчитывают в компании "Интерагро" (поставщик западного оборудования для перерабатывающей промышленности).

В России развивается перерабатывающая промышленность, и порой проще купить подержанные агрегаты. Так, летом на российском рынке возник дефицит картофеля фри. Отечественный бизнес сейчас стремится быстро занять эту нишу. А дисконт на б/у оборудование может достигать 50-60%. Например, линия б/у в отличном состоянии по переработке картофеля фри сырой в вакууме сейчас стоит 20 млн рублей, а новая - 40 млн рублей, приводят данные в "Интерагро".

Подталкивает покупку оборудования для пищевого производства и большой урожай в этом году. Того же картофеля страна уже собрала более 7 млн тонн, а в прошлом году урожай составил всего 6,6 млн тонн, сообщил в Совфеде директор департамента растениеводства, механизации, химизации и защиты растений Минсельхоза России Роман Некрасов. Урожай овощей составил почти 4,9 млн тонн. Уборка еще продолжается. Плюс рекордные 1,5 млн тонн тепличных овощей.

Стоимость китайского оборудования сейчас значительно выросла в юанях/долларах. При этом что рубль за последние полгода сильно укрепился. Поэтому бизнесу иногда дешевле приобретать сельхозтехнику из Европы, чем из Китая, говорит эксперт Картофельного союза Артем Вартамян. Выгодно покупать б/у в Европе еще и потому, что интенсивность использования техники в Европе невысокая и режим работы щадящий. Она не изнашивается так быстро, как в России или США, говорит Вартамян.

При этом в Картофельном союзе утверждают, что сейчас импорт и новой западной техники идет почти в прежнем режиме. Хотя транспортировка теперь стоит в разы дороже. Отказались поставлять в Россию разве что самые крупные компании. И здесь как раз выход - купить б/у. Но и нового импортного оборудования для картофеля и овощей в этом году закуплено "рекордно много", оценивает Вартамян.

Для выпуска картофеля фри проще установить б/у оборудование, но зато быстро занять эту нишу.

По его словам, за последние годы качество российского оборудования сильно выросло. Но пока в стране его производится крайне недостаточно.

По словам заместителя директора ассоциации "Росспецмаш" Романа Саломатина, доля отечественного пищевого оборудования составляет 56%. Тогда как б/у импортная техника не превышает 0,1%. Ее импорт за январь - сентябрь 2022 года уменьшился по отношению к аналогичному периоду 2021 года на 37,8% и составил 906 единиц, говорят в минпромторге.

Источник: <https://rg.ru/2022/11/17/pod-novym-sousom.html>

8. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ (ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ)

Подписавшие данный отчет эксперты-оценщики (далее Оценка) настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

ООО «ОценкаПро», тел. 8-927-30-77-2-77,
e-mail: ocenkapro2021@mail.ru

- все факты, изложенные в настоящем отчете, нами проверены;
- приведенные анализы, мнения и выводы ограничиваются лишь принятыми нами предложениями и существующими ограничительными условиями и представляют собой наши личные беспристрастные профессиональные формулировки;
- в отношении объекта оценки, являющейся предметом настоящего отчета, мы не имеем никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также мы не состоим в родстве, не имеем никаких личных интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего отчета владельцами оцененной нами объекта или намеревающихся совершить с ней сделку;
- оплата наших услуг не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью объекта оценки, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением сделки с объектом оценки;
- наши анализы, мнения и выводы осуществлялись, а отчет об оценке составлен в полном соответствии с требованиями законодательства и стандартами РФ об оценочной деятельности;
- мы осуществили личный осмотр объекта оценки, которая являлась предметом рассмотрения в настоящем отчете;
- в ходе подготовки отчета об оценке вся информация техническом состоянии объекта оценки предоставлена заказчиком.

9. ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ

10.1 Термины и определения

К объектам оценки относятся отдельные материальные объекты (вещи), совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия), право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества, права требования, обязательства (долги), работы, услуги, информация, иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Стоимость объекта оценки представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

ООО «ОценкаПро», тел. 8-927-30-77-2-77,
e-mail: ocenkapro2021@mail.ru

- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки (в ред. Федерального закона от 14.11.2002 N 143-ФЗ)
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Для целей оценки дата оценки рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки.

В процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности.

В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для:

информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели);

проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки.

Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения

Дата проведения оценки – календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

10.2 Затратный подход в оценке машин и оборудования

Затратный подход основан на принципе замещения, состоящем в том, что покупатель не будет платить за объект собственности больше той суммы, которая требуется, чтобы заменить его другим объектом, аналогичным по своим полезным характеристикам.

При затратном подходе оценивается стоимость полного воспроизводства или стоимость полного замещения оцениваемого объекта за вычетом сумм накопленного износа.

ООО «ОценкаПро», тел. 8-927-30-77-2-77,
e-mail: ocenkapro2021@mail.ru

Полная стоимость замещения – это текущая стоимость объекта, имеющего эквивалентную полезность с объектом оценки, но произведенного из новых материалов и в соответствии с современными стандартами и дизайном.

Полная стоимость воспроизводства - это стоимость в текущих ценах точной копии оцениваемого объекта с использованием точно таких же материалов, дизайна и с тем же количеством работ (которые воплощают в себе недостатки, «несоответствия» и устаревание), что и у объекта оценки.

Другими словами, *замещение* предусматривает замену объекта оценки подходящим объектом, тогда как *воспроизводство* – точной копией.

Общая модель затратного подхода при оценке АМТС, машин и оборудования выглядит следующим образом:

$$PC = (CЗ + ДЗ) * (1 - И_{физ})(1 - И_{фун})(1 - И_{э}), \quad (1)$$

где: РС – рыночная стоимость объекта оценки;

СЗ – стоимость затрат на замещение объекта;

И_{физ} – физический износ;

И_{фун} – функциональный износ;

И_э – экономический (внешний) износ.

ДЗ – дополнительные затраты.

Существуют прямые и косвенные определения физического износа.

К прямым относятся точные методы определения физического износа, основанные на осмотре имущества и измерении различных его параметров. К косвенным – методы, основанные на осмотре имущества или изучения условий его эксплуатации и нормативных данных. В данном отчёте нами использовались косвенные методы расчёта физического износа путём расчёта экспертного значения износа.

- метод укрупненной оценки (экспертизы) технического состояния;

- прямой метод.

Метод укрупненной оценки (экспертизы) технического состояния. Экспертное значение износа определялось путем укрупненной оценки технического состояния имущества, по шкале экспертных оценок приведенной в таблице:

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Коэффициент износа, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии.	0-5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей.	10-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии.	20-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	40-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и др. узлов.	65-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов.	85-90
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	97,5-100

Лейфер Л.А. «Справочник оценщика МиО». Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Нижний Новгород. 2015г. (разработан на основе экспертного опроса около 150 оценщиков из 48 городов России)г.

Расчеты произведены в рамках затратного подхода, в виду неразвитости вторичного рынка пищевого оборудования.

ООО «ОценкаПро», тел. 8-927-30-77-2-77,
e-mail: ocenkapro2021@mail.ru

10.3 Сравнительный подход. Метод сравнительного анализа продаж.

Сравнительный подход применяется для определения стоимости оцениваемого объекта путём анализа и сравнения цен недавних продаж (предложений) идентичных или аналогичных объектов на эффективно функционирующем свободном рынке, где покупают и продают сопоставимую собственность добровольные покупатели и продавцы, принимая при этом независимые решения.

Данный подход основан на принципе замещения: когда существует альтернативный выбор аналогичных или схожих объектов движимого имущества, рыночная стоимость имеет тенденцию останавливаться на цене приобретения равно приемлемой замены при условии, что не возникнет временных задержек при приобретении объектов, которые могут служить заменой. То есть цены, заплаченные за идентичные или аналогичные объекты, служат исходной информацией для расчёта стоимости оцениваемого объекта.

Этот подход применяется, как правило, для оценки объектов массового и серийного производства при наличии достаточного количества достоверной информации о сделках купли-продажи или ценах предложений. Он реализуется через ряд последовательных этапов:

- сбор данных о реальных продажах и предложениях по объектам, сходным с объектом оценки;
- сравнение оцениваемого объекта и объектов-аналогов по отдельным элементам;
- корректировка фактических цен продаж (предложений) сравниваемых объектов (корректировка проводится от аналога к оцениваемому объекту, а не наоборот).

После корректировки цен их можно использовать для определения стоимости оцениваемого объекта или их группы.

Существует два возможных варианта использования сравнительного подхода к оценке движимого имущества:

- определение стоимости оцениваемых объектов путём анализа недавних продаж или запрашиваемых цен на сопоставимые объекты вторичного рынка, то есть подход сравнения рыночных продаж в чистом виде.
- определение стоимости воспроизводства (замещения) оцениваемых объектов путём анализа продаж (предложений) новых идентичных или аналогичных объектов и последующего определения рыночной или иной стоимости методами затратного подхода с учётом износа, то есть комбинация подходов сравнительного и затратного.

В рамках сравнительного подхода расчет не производился в виду неразвитости вторичного рынка.

10.4 Доходный подход.

Доходный подход (Income Approach) позволяет определить стоимость приносящего доход имущества по средствам учета количества, качества и продолжительности получения тех выгод, которые данный объект будет приносить в течение прогнозного периода времени. Настоящий метод представляет собой оценку стоимости имущества непосредственно связанную с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов по определенной норме, которая отражает динамику дохода. В рамках доходного подхода традиционно выделяют два основных метода (или две группы методов): капитализации и дисконтирования. Содержание обоих методов составляет прогнозирование того, что мы условно называем будущими доходами, и их преобразование в показатель текущей (приведенной) стоимости. Главное различие методов в том, что при капитализации берется так называемый репрезентативный доход за один временной период (обычно год), который преобразуется в показатель текущей стоимости путем простого деления на ставку капитализации. При дисконтировании выстраивается прогноз будущих доходов (в этой роли обычно выступает поток денежных средств - cash-flow) на несколько периодов, затем они по отдельности приводятся к текущей стоимости по формулам сложного процента. Необходимым и обязательным условием применения метода капитализации является допущение: в обозримом будущем доходы останутся примерно на одном уровне, близком к нынешнему. В данном отчёте нами производится оценка рыночной стоимости оборудования.

Мы считаем, что использование доходного подхода в данном случае будет некорректным по следующим основаниям:

1. Прогнозирование предполагаемой прибыли от использования оборудования, а так же ставок дисконтирования, капитализации может привести к большим погрешностям при расчёте рыночной стоимости объекта оценки по доходному подходу.

2. Рынок аренды объектов оценки не достаточно развит. Применение доходного подхода, рассчитанного с большой долей условности приведёт к искажению реальной рыночной стоимости объекта оценки.

ООО «ОценкаПро», тел. 8-927-30-77-2-77,
e-mail: ocenkapro2021@mail.ru

11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

В качестве основы расчета использовалась стоимость затрат на замещение по данным производителей и продавцов аналогичной новой техники на дату оценки с учетом НДС.

В результате осмотра было выявлено:

По данным собственника и шкале экспертных оценок, техническое состояние оцениваемой техники соответствует уровню «Удовлетворительное», значение износа принято 60%.

Расчет стоимости объекта оценки с учётом суммарного износа выполнен по формуле (1) и представлен в таблице:

Коэффициент перехода на вторичный фонд, согласно справочнику Лейфер Л.А. Движимое имущество 2019 г стр. 46 как -13,5%

Границы расширенного интервала для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.1.4.3

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10,0	6,1	13,9
Спецтехника применения узкого назначения	12,5	8,1	17,0
Железнодорожный и водный транспорт	11,4	7,2	15,6
Серийное оборудование широкого профиля	11,3	7,5	16,1
Узкоспециализированное оборудование	13,5	8,9	19,1
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1	7,7	16,6
Электронное оборудование	14,5	9,7	19,3
Инструменты, инвентарь, приборы	14,7	9,6	19,7

Рис.1 Корректирующие коэффициенты

ООО «ОценкаПро», тел. 8-927-30-77-2-77,
e-mail: ocenkapro2021@mail.ru

Таблица 3. Расчет стоимости в рамках затратного подхода

Наименование	Кол., шт	Год выпуска	Стоимость затрат на замещение, руб.	Источник информации	Скидка при переходе с первичного рынка на	Стоимость затрат на замещение с учетом скидки, руб.	Фактический возраст, лет	Нормативный возраст, лет	Остаточный возраст, лет	Эффективный возраст, лет	Износ по методу эффективного возраста, %	Износ по шкале экспертных оценок, %	Износ физический, %	Стоимость затрат на замещение за минусом износа и устаревания 1 ед, руб.	Стоимость затрат на замещение за минусом износа и устаревания всего, руб.
Аппарат гомогенизатор Picojet II	1	2019	549 855,00	www.restoran-service.ru	0,865	475 624,58	4	5	1	4	80,0%	60,0%	70,0%	142 687	142 687
Контейнер	5	2019	35 271,00	www.gp.ru	0,865	30 509,42	4	5	1	4	80,0%	60,0%	70,0%	9 153	45 764
Итого	6		585 126,00			506 133,99								151 842	188 451

Источник: расчеты Оценщика

Примечание:

Нормативный возраст принят согласно Постановлению Правительство РФ от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» группа 3.

В рамках затратного подхода, стоимость объектов оценки на дату оценки составила 188 451 руб.

ООО «ОценкаПро», тел. 8-927-30-77-2-77,
e-mail: ocenkapro2021@mail.ru

12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

При оценке оцениваемого имущества оценщиком был применен сравнительный подход к оценке рыночной стоимости. Согласование результатов отражает адекватность и точность применения каждого из подходов. Для окончательного согласования результатов оценки необходимо придать весовые коэффициенты результатам оценки, полученным каждым из двух подходов. Весовые коэффициенты показывают, какая доля стоимости, полученной в результате использования каждого из применяемых методов оценки, присутствует в итоговой величине рыночной стоимости оцениваемого объекта (с учетом целей оценки). Сумма весовых коэффициентов должна составлять 1,0 (100%).

Оценка рыночной стоимости на основе затратного подхода отражает затраты на замещение оцениваемого объекта и его реальное техническое состояние, но не позволяет определить реальную рыночную стоимость, поскольку при его применении практически не принимаются во внимание рыночная конъюнктура и прибыльность объекта. Данный подход наиболее приемлем для узкоспециализированного оборудования, используемого в предприятиях одной отрасли.

Оценщик в качестве итоговой величины рыночной стоимости принимает удельный вес: для затратного подхода – 1,0.

Рыночная стоимость п движимого имущества, определенная по состоянию на 13 апреля 2023 года, составляет 188 500 (Сто восемьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей с учетом НДС, в т.ч.:

№ п/п	Наименование	Зав. №	Кол-во, шт.	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб. с НДС
1	Аппарат –гомогенизатор Rasojet II	0218479	1	2019	142 700
2	Контейнер	н/д	5	2019	45 800
Итого					188 500

13. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. Инвентарная карточка (копия)
2. Товарная накладная (копия)

14. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ

№	Наименование, вид данных	Чем или кем устанавливаются	Источник получения
1	Количественные и качественные характеристики объекта оценки	Документы Заказчика	ГБУ РБ «Конгресс-холл Торатау»
2	Аналоги для определения стоимости в рамках сравнительного подхода	Объявления о продаже на вторичном рынке	www.avito.ru, drom.ru, ruads.org, www.mbib.ru и т.д.

Отчет подготовил:

Другие специалисты не привлекались.

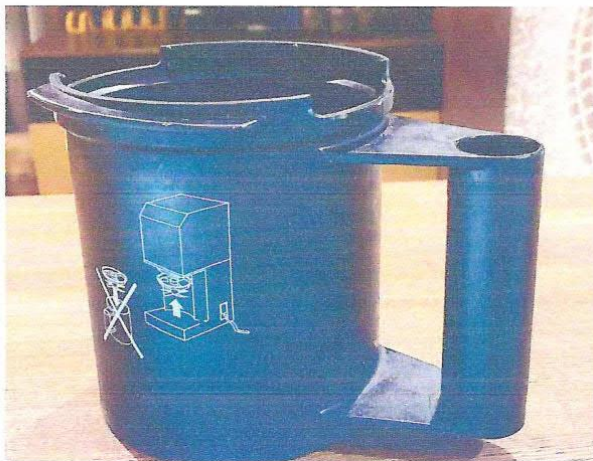
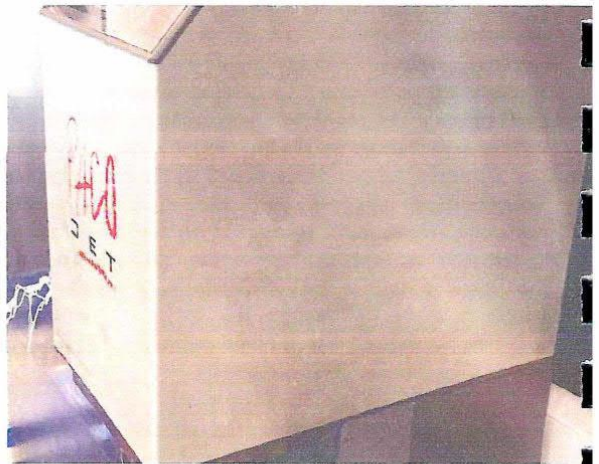
Тухватуллин Т.Д.

ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ

1. Постановление Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».
2. Антонов В.П. «Оценка машин и оборудования», Учебное пособие. – М.: Издательский дом «Русская оценка», 2005 г.
3. Ковалев А.П. «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств». Учебное пособие.- М.: Интерреклама, 2003 г.
4. Федотова М.А. Основы оценки стоимости машин и оборудования. Учебное пособие. – М.: Финансы и статистика, 2007 г.
5. Лейфер Л.А. «Справочник оценщика машин и оборудования 2019 г»

ООО «ОценкаПро», тел. 8-927-30-77-2-77,
e-mail: ocenkapro2021@mail.ru

ПРИЛОЖЕНИЯ



ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА УЧЕТА НЕФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ № 41012420191200201

Балансодержатель: Государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан "Конгресс-холл Торатау"
 Структурное подразделение: _____
 Наименование объекта (полное): Аппарат-гомогенизатор Rasojet II
 Назначение объекта: Аппарат-гомогенизатор Rasojet II- аппарат д/измельчения продуктов питания, приготов. пюре, муссов, ...; объем 1л (рабоч. 800мл)
 Организация - изготовитель (поставщик): _____
 Вид объекта: особо ценное движимое (недвижимое, особо ценное движимое, иное движимое)
 Местонахождение объекта (адрес): 450076, Башкортостан Респ, Уфа г, Заки Валиди ул, дом № 2
 Ответственное (-ые) лицо (-а): Фатыхова Ирина Мидхатовна
 Единица измерения: руб

Форма по ОКУД: 0504031
 Дата открытия: 30.12.2019
 Дата закрытия по ОКПО: 82036772
 Амортизационная группа по ОКПО: 3
 Аналитическая группа: 20
 Номер* по ОКЕИ: 383

Инвентарный номер: 41012420191200201
 Номер счета: 0801000000611244.4.101.24.310
 Дата формирования карточки (по требованию): 01.03.2023

1. Сведения об объекте

1	2			5	6	7			10
	реестровый	заводской	иной			вид права (обременения)	дата	номер	
					30.12.2019				

2. Стоимость объекта, изменение балансовой стоимости, начисление амортизации

причина	документ		сумма	Срок полезного использования	норма, %		сумма начисленной амортизации	метод начисления			Сумма начисленного обесценения	Остаточная стоимость
	наименование	дата операции			дата окончания	мес-чая		годовая	наименование	начало начисления		
		30.12.2019	447 265,99	84	Декабрь 2026	1,190	14,286	191 685,60	Линейный	Январь 2020	Декабрь 2022	255 580,39
		01.01.2023	447 265,99	60	Декабрь 2027	1,667	20,000	283 268,46	Линейный	Январь 2023	Февраль 2023	163 997,53
По состоянию на дату формирования:			Итого				Итого	283 268,46			Итого	163 997,53

Справочно балансовая стоимость в валюте _____ (наименование валюты) код по ОКВ _____ сумма _____

* Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (недвижимость).

20

Оборотная сторона ф.0504031

3. Сведения о принятии к учету и о выбытии объекта

Отметка о принятии объекта к учету	Документ			Отметка о выбытии объекта	Документ			Причина списания
	наименование	дата	номер		наименование	дата	номер	
	Акт о приеме-передаче объектов нефинансовых активов (ф.0504101)	30.12.2019	148					

4. Сведения о внутреннем перемещении объекта и проведении ремонта

Накладная		местонахождение объекта	Ответственное(-ые) лицо(-а)	Проведение ремонта						
дата	номер			документ			сумма затрат	гарантийный талон (сертификат)		
1	2	3	4	наименование	дата	номер	8	номер	дата	срок действия
30.12.2019	148	Производственный отдел (ресторан)	Фатыхова Ирина Мидхатовна							

5. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование признаков, характеризующих объект	Материалы, размеры и прочие сведения					Содержание драгоценных материалов (металлов, камней и т.п.)				
	основной объект	наименование важнейших комплектующих (деталей, узлов, пристроек, приспособлений и принадлежностей), относящихся к основному объекту				наименование объекта (детали)	драгоценного материала	единица измерения		количество (масса)
3		4	5	6	наименование			код по ОКЕИ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

* Для животных (многолетних насаждений, земельных участков) - порода (породность), кличка, масть, приметы (количество деревьев (кустов), номер участка (полосы), площадь в квадратных метрах). Приложение. Документация на объекты основных средств (паспорт, свидетельство, чертёж, модель, тип, марка и др.) на _____ л. в _____ экз.

Карточку заполнил: _____ ведущий бухгалтер (должность) _____ (подпись) _____ Г.Ш. Газизова (расшифровка подписи)

21

13.04.2023, 17:10

Аппарат PACOJET 2 - цена, купить в Москве, СПб

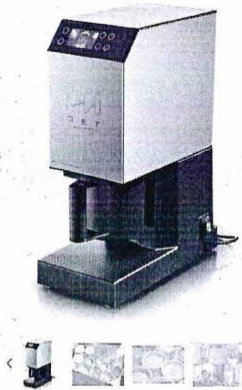
**РЕСТОРАН
СЕРВИС**

Москва

Ваш город Уфа ?

8(495) 374-68-94

Аппарат PACOJET 2



Код товара: 54436

pacojet

Объем чаши: 1 л, Эл: 0,95 кВт, 220 В, Габариты Д*Ш*В: 182*360*498мм, Вес: 15,7

[Подробнее](#)**549 855 руб.**[Под заказ](#) [Наши дешевле?](#)[Рассчитать доставку](#)

Характеристики

Производитель — PACOJET AG (Швейцария)

Длина, мм — 182

Ширина, мм — 360

Высота, мм — 498

Вес, кг — 15,7

Напряжение, В — 220 В

[Все характеристики](#)

В связи с нестабильным курсом рубля актуальность цены уточняйте у менеджеров.

Доставка по России
любой ТКГарантия качества
от производителей

Клиентский сервис



Доступные цены

Описание

Гомогенизатор Пакоджет 2 производства **PACOJET** (Швейцария) представляет собой инновационный аппарат, позволяющий превратить обычное приготовление пицци в настоящее кулинарное искусство.

Смотрите обновленную модель Pacojet 2 PLUS.

Уникальность данного оборудования заключается в революционном процессе – пакотировании, при котором продукты глубокой заморозки смешиваются в легкую, нежную однородную массу, насыщенного натурального цвета, естественного вкуса и аромата, идеальной температурой подачи -12...-15°C.

pacojet

Все товары категории

Все товары бренда PACOJET AG (Швейцария)



Нужна консультация?

https://restoran-service.ru/catalog/kuttery/apparat_pacojet_2/

1/24

13.04.2023, 17:02

Контейнер для RASOJET 2 набор 4шт

добавить в избранное

Поиск по магазину

Искать

📧 📞 📄 📑 🏠 🌐

РАСПРОДАЖА

ВЫБЕРИТЕ ЛУЧШИЕ ЦЕНЫ
В РОССИИ

ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИН

ВЫБЕРИТЕ ЛУЧШИЕ ЦЕНЫ
В РОССИИ

ЗАПЧАСТИ

ДЛЯ БЫТОВОЙ
ТЕХНИКИ

• ОБОРУДОВАНИЕ • ПОСУДА • МЕБЕЛЬ • ПРОЕКТИРОВАНИЕ • СЕРВИС И РЕМОНТ • НОВОСТИ • ДИЛЕРАМ

ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИН **SALE %** • ПРОЕКТЫ И РЕШЕНИЯ • ОБЪЕДИНЕННАЯ КОМПАНИЯ • КОНТАКТЫ

КАК ЗАКАЗАТЬ ТОВАР | О ДОСТАВКЕ И СПОСОБАХ ОПЛАТЫ | ГАРАНТИЯ | ПОДПИСКА | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ | СТАТУС ВАШИХ ЗАКАЗОВ | КОРЗИНА (КОРЗИНА ПУСТА)

ВЕСОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

ЗАПЧАСТИ

ДЛЯ БЫТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

ДЛЯ ВЕСОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

ДЛЯ ТЕПЛООВОГО

ОБОРУДОВАНИЯ

ДЛЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО

ОБОРУДОВАНИЯ

АГРЕГАТ

АДАПТЕР

АМОРТИЗАТОР

АРМАТУРА ЗАПОРНАЯ

БЛОК

БЛОК ПИТАНИЯ

БЛОК УПРАВЛЕНИЯ

БЛОКИРОВКА

БОЙЛЕР

БОЛТ

БУНКЕР

ВАЛ

ВАРИАТОР

ВЕНЕЦ ЗУБЧАТЫЙ

ВЕНТИЛЬ

ВЕНТИЛЯТОР

ВЕНЧИК

ВИЛКА

ВИНТ

ВОРОНКА

ВСТАВКА

ВТУЛКА

ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ

ГАЙКА

ГЕНЕРАТОР

ГЕРМОН

ГОРЕЛКА

ГОРЛОВИНА

ДАТЧИК

ДВЕРЦА

ДВЕРЬ

ДВИГАТЕЛЬ

ДЕЖА

ДЕЛИТЕЛЬ

ДЕПРЕССАТОР

ДЕРЖАТЕЛЬ

ДЕФЛЕКТОР

ДИНАМИК

ДИСК

ДОЗАТОР

ДУШ

ЕМКОСТЬ

ЖЕРНОВА

ЖИКЛЕР

ЗАБИХИТЕЛЬ

ЗАГЛУШКА

ЗАЖИМ

ЗАМОК

ЗАСПОНКА

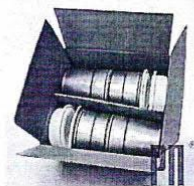
ЗАЩЕЛКА

ЗОНД

СУММЕР

ИНДИКАТОР

Контейнер для RASOJET 2 набор 4шт



Создать характеристику

ТИП: ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

ПРОИЗВОДИТЕЛЬ: RASOJET (см. описание продукции)

КОДИНОВАНО: 90651

ОПИСАНИЕ: 4 контейнера с крышками для всех аппаратов RASOJET

СТРАНА: ШВЕЙЦАРИЯ

НАЛИЧИЕ И СРОКИ: бранный

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ГАБАРИТЫ (ВЕТТО): 270x280x150mm

ГАБАРИТЫ (ЧУТТО): 270x280x150mm

МАТЕРИАЛ:

МОЩНОСТЬ:

ВЕС (ВЕТТО): 0.800kg

ВЕС (ЧУТТО): 1kg

ХОТИТЕ ПРОСМОТРЕТЬ АНАЛОГИЧНЫЕ ТОВАРЫ ???

НУЖНЫ ЗАПЧАСТИ ДЛЯ КОНТЕЙНЕР ДЛЯ RASOJET 2 НАБОР 4шт ???

РЕКЛАМНЫЙ БУКЛЕТ К ТОВАРУ: КОНТЕЙНЕР ДЛЯ RASOJET 2 НАБОР 4шт

Цена в интернет-магазине:

35 271 руб

актуальна на 14:15 13.04.2023

КУПИТЬ

VISA MIR

Обращаем ваше внимание, что данная цена актуальна при заказе через Интернет-Магазин. Цена в офисе, по телефону, или полученная другим способом - может быть иной. Если вы хотите купить товар именно по этой цене - заказывайте ОНЛАЙН через сайт - и мы гарантируем вам продажу именно по ЭТОЙ цене. В случае недоразумений - сообщите нам через директу обратную связь. Товары обозначенные на складе как "есть" - действительно **ЕСТЬ** в наличии.

См. также в каталоге

См. также в каталоге

Аналоги

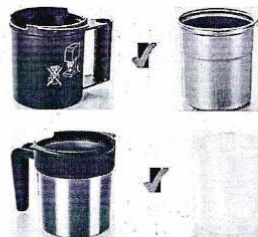
Запчасти и комплектующие

Высококачественные стаканы для аппаратов Rasojet изготовлены из хромированной стали и предназначены для интенсивного ежедневного использования.

- Достаточный запас стаканов для пакотизации позволяет эффективно использовать аппараты Rasojet, расширяя разнообразие рецептов. Рекомендуется запас не менее 20 дополнительных стаканов.
- Стаканы Rasojet устойчивы как к низким, так и высоким температурам. Их можно мыть в посудомоечной машине.

Обратите внимание: стаканы из одного и того же материала не должны соприкасаться друг с другом!

Таким образом, стальные стаканы Rasojet можно использовать только в сочетании с пластиковым внешним стаканом; стаканы из синтетического материала - только с внешним стаканом из стали.



Пожалуйста, внимательно изучите инструкцию для правильного выбора внешнего стакана.

Неправильный подбор стаканов может привести к повреждению аппарата Rasojet!



Модели на замену:

Контейнер для RASOJET 4 набор 12шт 42 897 руб.

Аналоги:

Контейнер для аппарата RASOJET набор 10шт 86 702 руб.

Этот товар Аналог для:

Контейнер для аппарата RASOJET набор 10шт 86 702 руб.

Этот товар сопутствующий для:

Аппарат RASOJET 2 PLUS 730 856 руб.

Сопутствующие товары:

Стакан RASOJET внешний защитный 69014010 10 549 руб.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 020845-2

« 11 » июня 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Тухватуллину Тимуру Динаровичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » июня 2021 г. № 203

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » июня 2024 г.

АО «СПИДОН», Москва 2007 г. Ф 10/16/07

СТРАХОВАЯ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Негорный пр-д, 6
т. (495) 730 3000 ф. (495) 956 2585
mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6 Nagorny prosed, Moscow, 117105
t (495) 730 3000 f (495) 956 2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС

к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/2098711530

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (125047, Москва, ул. Гашека, д.12, стр.1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «28» декабря 2021г.

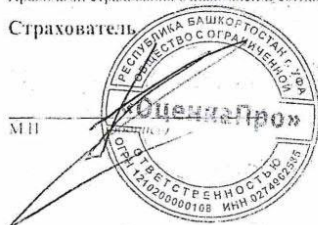
Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	ООО "ОценкаПро" 450103, г. Уфа, ул. Софьи Перовской, д. 13/4, к. 50 р/с 40702810306000011084 в отделении №8598 ПАО Сбербанк г. Уфа к/с 3010181030000000601 БИК 048073601 ИНН 0274962585
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 14.01.2022г. по 24 часа 00 минут 13.01.2023г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 14.01.2021г.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	24 200,00 (Двадцать четыре тысячи двести) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Предлагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2098711530 от «28» декабря 2021г. - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Кравченко А.Е. Код 19334524

Экземпляр Полиса страхования получен. С условиями и Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П.



Страховщик

М.П.

(подпись)



А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Тухватуллин Тимур Динарович

(Фамилия, имя и отчество)

ИНН 020203541142

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

28 декабря 2010 года, регистрационный № 007088

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано **22 июля 2020 года.**

Президент



Ю.В. Козырь

0001985 *

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2260318170

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между CAO «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, проезд Нагорный, д. 6, стр. 9, Этаж 3, комната 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «14» сентября 2022 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Тухватуллин Тимур Динарович 450103, РБ, г. Уфа, ул. Софьи Перовской, 13/4, кв. 50 Сер 8002 № 266063 Выдан 16.09.2004 Октябрьский РУВД г. Уфы РЕСП Башкортостан
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 03.12.2022г. по 24 часа 00 минут 02.12.2023г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации и интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со (договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) треть 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, выполненные Страхователем согласно договорам, заключенным с за соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломом (сертификатом) образования, и были приняты заказчиками в период, начиная с 03.12.2018 год
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	30.000.000 (Тридцать миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика № 922/2260318170 от 14.10.2022 - Правила страхования.
Представитель страховщика: Кравченко А.Е.	Код 19334524

Экземпляр Правил страхования получил, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П.

(подпись)



В данном отчете проинформировано и
проинформировано
"13" апреля 2023 г.
Тухватуллин Т. Д.